



Ponúkame na predaj komerčný objekt v Zemianskej Olči



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4648 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	4648 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký komerčný objekt v Zemianskej Olči.

Celková rozloha areálu je: 14 635 m²

V ponúkanom areáli sa nachádza viacero objektov (nehnuteľností) so zastavanou plochou : 3 364 m².

Z toho:

4 veľké skladové priestory: spolu 2 455 m²

Mlyn so zastavanou plochou: 642 m²

Vrátnica: 32 m²

garáž o rozlohe: 20 m²

Sociálna budova: 235 m²

V súčasnosti sa areál využíva na skladové účely a živočíšnu výrobu.

Súčasťou je starší 3 podlažný mlyn s funkčným elektrickým vedením, rozsiahlymi suterénnymi priestormi, kvalitnou tehlovou konštrukciou a masívnymi drevenými trámami, ktoré

vystužujú jednotlivé podlažia v interiéri mlynu.

Podlahová plocha nehnuteľností: 4 648 m²

Areál je napojený na obecnú vodu, elektrické vedenie (aj veľké výkony - v areály je vlastná trafostanica), vlastná studňa, plyn - možnosť využitia šiestich

propan-butánových zásobníkov - každý má objem 4 500 l

Možnosť využitia váhy na nákladné vozidlá: 60 ton.

Dobrá dispozícia - široká prístupová cesta, blízkosť železničnej stanice

Nehuteľnosť sa nachádza blízko hlavného ťahu: Komárno - Bratislava. Vzdialenosť od mesta Veľký Meder 10 km, hraničný priechod Medveďov 22 km, Dunajská Streda 30 km².

Ak máte záujem o kúpu areálu s vhodným zázemím na chovateľské, skladové, resp. výrobné účely neváhajte nás kontaktovať: 0950 803 738

Cena: 753 702 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

