



Ponúkame na predaj komerčný objekt v Zemianskej Olči



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1283 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1283 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný objekt v obci Zemianska Olča.

Objekt pozostáva z pozemku a dvoch prepojených hospodárskych budov. Predná budova s veľkou garážovou bránou o celkovej rozlohe 557 m² je vedená ako sklad a v súčasnosti sa aj využíva na skladové účely. Zadná budova sa v súčasnej dobe využíva na chov dobytky, možnosť využitia aj na skladové účely v zmysle LV.

Budovy sa predávajú aj s príslušným pozemkom a prístupovou cestou o celkovej rozlohe 2250 m².

Celková rozloha prepojených budov : 1 283 m², pozemku: 2 250 m². Spolu: 3 533 m²

Areál je napojený na obecnú vodu, elektrické vedenie (aj veľké výkony - v areály je vlastná trafostanica), plyn - možnosť využitia šiestich propan-butánových zásobníkov - každý má objem 4 500 l

Možnosť využitia nakladacej váhy - 60 ton.

Dobrá dispozícia - široká prístupová cesta, blízkosť železničnej stanice

Nehnutelnosť sa nachádza blízko hlavného ťahu: Komárno - Bratislava. Vzdialenosť od mesta Veľký Meder 10 km, hraničný priechod Medveďov 22 km, Dunajská Streda 30 km².

Ak máte záujem o kúpu areálu s vhodným zázemím na chovateľské, skladové, resp. výrobné účely neváhajte nás kontaktovať: 0950 803 738

V prípade vážneho záujmu dohoda možná.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vyrobíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

