



Ponúkame na predaj rodinný dom v centre Komárna



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	306 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	383 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	306 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký rodinný dom v centre Komárna.

Úžitková plocha nehnuteľnosti: 306 m², rozloha spolu s pozemkom a garážou: 383 m²

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v historickej časti mesta na pešej zóne.

Budova je polyfunkčná: na poschodí sa nachádzajú dva veľké samostatné byty, na prízemí sú komerčné priestory.

Dispozícia Poschodia: 1. byt: predizba, veľká vstupná hala, priestranná kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, obývacia izba, spálňa, dve loggie

2. byt: predizba, veľká kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba, spálňa, 3 ďalšie priechodné izby, jedna loggia

Vykurovanie ako aj ohrev TÚV v každom z bytov zabezpečuje samostatný kotol Protherm Panther. Každý z bytov má vlastnú klimatizáciu.

Podlahy sú laminátové, v kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba.

Prízemie pozostáva z dvoch veľkých a jedného menšieho komerčného objektu. Väčšie komerčné priestory tvorí jedna väčšia miestnosť, zadný sklad a sociálna miestnosť s toaletou.

Vhodné na vytvorenie predajne, prípadne kaviarne. Menší komerčný priestor slúži v súčasnosti ako kozmetický salón.

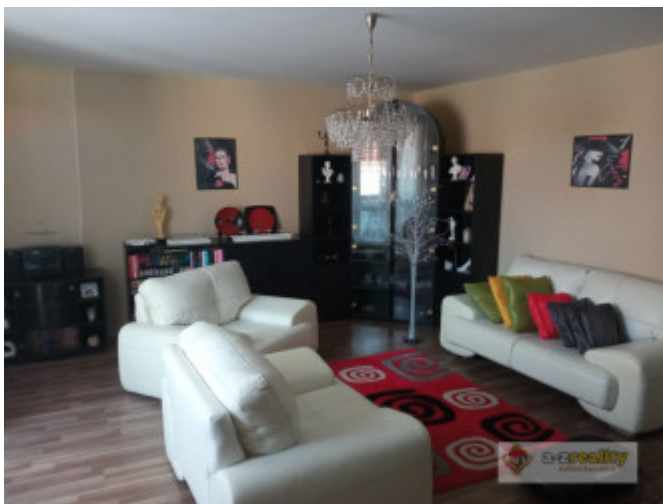
Ponúkaná nehnuteľnosť je z polovice podpivničená. K domu patrí aj samostatný dvor o rozlohe 77 m², v ktorom sa nachádza kovová garáž.

Ak hľadáte veľkú polyfunkčnú nehnuteľnosť v centre mesta Komárno vhodnú na pohodlné bývanie ako aj na podnikanie neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena dohodou.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

