



Ponúkame na predaj komerčný objekt v Komárne



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj komerčný objekt v Komárne.

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 174 m², úžitková plocha vrátane podkrovia: 200 m².

Dispozícia objektu: Veľká miestnosť s barovým pultom, dve menšie miestnosti (v súčasnosti jedna využívaná ako kancelária), chodba, zadná technická miestnosť - kotolňa, sklad, sociálne zariadenie a menšia kúpeľňa.

Na poschodí sa nachádza jedna väčšia podkrovná miestnosť, hlavná miestnosť je z časti podpivničená - pivnica o rozlohe cca 15 m².

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha sedlová, v objekte podlahu tvorí keramická dlažba.

Inžinierske siete: samostatná žumpa, voda mestská, plyn, elektr. vedenie (230 V/ 380V),

Budova z roku 1996 je v pôvodnom, ale technicky dobrom, zachovalom stave. Objekt je možné využívať vzhľadom na polohu naďalej ako pohostinstvo - nachádza sa v oblasti s veľkým pohybom.

zamestnancov, v blízkosti nie je stravovacie zariadenie.

Velké a početné okná po obvodu hlavnej miestnosti je možné využiť aj ako výklad - vhodné aj ako obchodný priestor, kancelária.

Objekt s dobrou dostupnosťou od hlavnej cesty - vhodná strategická poloha

Cena: 112 500 €

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

