



## Na predaj podnikateľský objekt na frekv. mieste v Nových Zámkoch



**385 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | .                  |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 600 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                 |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Garáž:             | áno             |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno             |
| Úžitková plocha: | 600 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet podlaží:   | 1                   | Materiál:          | Zmiešané        |
| Balkón:          | nie                 | Zateplený objekt:  | nie             |
| El. napätie:     | 230/400V            | Terasa:            | nie             |
| Parkovanie:      | áno                 |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS:** ponúkame na predaj podnikateľský objekt na lukratívnom mieste a skladá sa z viacej častí:

- hlavná budova so zastavanou plochou 430 m<sup>2</sup>, ktorej časť bola dávnejšie čiastočne zrekonštruovaná a slúži ako obchodný priestor a sklad so soc.zariadeniami, ostatná časť je v pôvodnom stave
- vo dvore sa nachádza malá dielňa cca 70 m<sup>2</sup> a v zadnej časti pozemku je postavená samostatná budova (garáže) so zastavanou plochou 140 m<sup>2</sup>, vybavená s veľkými kovovými bránami
- celková rozloha pozemku je 1960 m<sup>2</sup>, nachádza sa na ľahko prístupnom a v rámci mesta na frekventovanom mieste s možnosťou parkovania priamo pred nehnuteľnosťou
- celý objekt je oplatený, všetky IS sú k dispozícii a sú funkčné, nakoľko väčšia časť nehnuteľnosti sa aj v súčasnosti ešte využíva.

Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia pre svoju ideálnu polohu, má veľký potenciál napr. pre vybudovanie obchodov alebo iné komerčné objekty.

*Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
*Telefón:* **0905753455**  
*E-mail:* **glaco1@a-zreality.sk**

