



Iba u nás! Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v Radvani nad Dunajom



49 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	175 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rekreačnú chatu v Radvani nad Dunajom.

Plocha pozemku aj s murovanou chatkou: 175 m², zastavaná plocha: 60 m², úžitková plocha cca 100 m²

Dispozícia:

Prízemie: - Veľká svetlá miestnosť - hala - obývacia izba so schodiskom vedúcim na poschodie,

- garáž s pivničnými dverami vedúcimi do rozsiahlej klenbovej pivnice,

- kúpeľňa so sprchou a toaletou,

- kuchyňa s kuchynskou linkou.

Poschodie:

- dve podkrovné miestnosti obložené tatranským profilom - vhodné ako ďalšia izba, spálňa

Z hlavnej miestnosti sa vychádza na zadnú časť pozemku s vybetónovanou terasou.

Stavebný materiál: IPOR, tehla Strecha: sedlová, azbestová škridla Okná: pôvodné

Inžinierske siete: elektr. vedenie, vlastná žumpa, vlastná studňa napojená na čerpadlo.

Ponúkaná nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, no zachovalom stave . Strecha je v dobrom stave, steny sú suché - možnosť úpravy a zariadenia podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu je možnosť dokúpenia - výmeny príľahlých, resp. blízkych pozemkov - viníc patriacich majiteľovi (bližšie informácie v RK)

Turisticky zaujímavá oblasť: v blízkosti Dunaja, cyklotrasy, kompy vedúcej do Maďarska, Virtskeho jazera.

Nedaleko od historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti (20 km), kúpaliska Patince (5 km), štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály (29 km)

Vhodné na rekreačné účely, pre milovníkov vodných športov, rybárov, cez obec vedie medzinárodná cyklotrasa, bola sprevádzkovaná kompe vedúca do Maďarska.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na čísle: 0907 173 278

Cena: 49 900 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

