



Výhodná investícia! Výrobno-skladové priestory na predaj



159 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	1410 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	500 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť! Exkluzívne ponúkame na predaj komerčný areál v Zemianskej Olči.

Zvažujete na začiatku roka investíciu do priestoru vhodného na rozbehnutie - rozšírenie vašich podnikateľských aktivít?

Ponúkame vám nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza blízko hlavného ťahu: Komárno - Bratislava.

Vzdialenosť od mesta Veľký Meder 10 km, 16 km od Kolárova.

18 km od Monostorského mostu a napojenia na maďarskú diaľnicu, Bratislava 74 km.

Predmetná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch prepojených výrobných hál, kancelárie a veľkého oploteného dvora.

Celková rozloha pozemku vrátane budov je 1410 m².

Dispozícia areálu:

Hala č. 1 o rozlohe 222 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 10 m, výška 3 metre. Hala je murovaná, zateplená, nová strecha, okná sú plastové, je vybavená plynovým sálavým kúrením. V budove sa

nachádza aj kuchynka a sociálne priestory (sprcha, WC).

Hala č. 2 : novšia 5 ročná stavba o rozlohe 248 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 11 m , výška 5 metrov. Hala je montovaná, má dve veľké vstupné brány a je prepojená s druhou halou. Nachádza sa v nej tiež kancelária výrobn. majstra. Je vybavená sálavým kúrením, má nové úsporné svietidlá.

Mobilná klimatizovaná kancelária o rozlohe 25 m². Plastové okná, pekná keramická dlažba s mramorovým vzorom, vykurovanie zabezpečujú elektrické konvertory.

Na pozemku sa nachádza prístrešok pre materiál a vysokozdvížne vozíky a kontajner slúžiaci ako úložný priestor pre náradie.

Oplotenie bolo menené, dvor je monitorovaný kamerovým systémom.

Inžinierske siete: mestský vodovod, plyn, elektrické vedenie - 63 ampérový istič (neďaleko sa nachádza trafostanica).

Nízka réžia! Náklady na kúrenie a el. energiu cca 1000 EUR mesačne pri 5 dňovej výrobnej prevádzke.

Možnosť využívať na vlastnú činnosť, resp. na ďalší prenájom. Vhodné aj ako sklad, servis, dielňa,

Taktiež sa ponúka možnosť odkúpenia vedľajšieho výrobn - obchodného objektu:

<https://www.a-zreality.sk/nehnutelnost/12188776-komercny-objekt-v-zemianskej-olci-na-predaj>

V prípade záujmu o kúpu výrobn - skladového areálu nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena: 159 900 EUR Treba vidieť!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

