



Ponúkame na predaj chatu s pozemkom v Radvani nad Dunajom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	98 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3165 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu s veľkým pozemkom v Radvani nad Dunajom.

Plocha pozemku aj s murovanou chatkou: 3165 m²

Pozemok vedie od hlavnej cesty až po breh Dunaja, chatka sa nachádza na vyššie položenej časti pozemku

- zastavaná plocha chaty: 53 m², úžitková plocha chatky spolu s poschodím: 95 m²

Dispozícia chatky:

Prízemie: - kúpeľňa so sprchou a toaletou,

- veľká kuchyňa s možnosťou rozdelenia na ďalšiu izbu

- pekná zastrešená terasa s murovaným krbom

- bočná murovaná prístavba využívaná ako sklad náradia

Poschodie s dvomi miestnosťami : - veľká podkrovná izba

- podkrovná spálňa

Na poschodie sa ide externým dreveným schodiskom - výhľad na okolie z menšieho balkónu

Stavebný materiál spodnej časti je tehla, vrchná časť je zateplená.

Podlahu na prízemí tvorí keramická dlažba, na poschodí je laminátová podlaha.

Izby na poschodí sú obložené tatranským profilom.

Sedlová strecha - betónové škridle KM beta.

Chatka so súpisným číslom je už dlhšiu dobu neobývaná, posledné fotky sú s obdobia jej používania

Možnosť úpravy a prispôsobenia podľa predstáv nového majiteľa

Inžinierske siete: elektr. vedenie, vlastná studňa, možnosť pripojenia na obecnú vodu vedúcu na hranici pozemku, plynové vedenie vedie popri hlavnej ceste vedúcej k pozemku

V prípade záujmu možnosť dokúpenia susediacich pozemkov o rozlohe 22,6 árov, resp. pozemku o rozlohe 128 árov.

Turisticky zaujímavá a lukratívna oblasť: vo vzdialenosti cca 200 m od pozemku sa nachádza kompa vedúca do Maďarska.

Pozemok vedie až k brehu Dunaja, blízkosť kúpaliska a Wellness Patince ako aj Virtského jazera, resp. medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.

- vzdialenosť od historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti 20 km

- od štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály 29 km

Vhodné na rekreačné účely, pre milovníkov vodných športov, rybárov, veľká perspektíva z hľadiska podnikania.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena: 94 950 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,

- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,

- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

