Znížená cena ! Ponúkame na predaj komerčný objekt v Komárne



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*.*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*293 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*293 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná investícia! Exkluzívne ponúkame na predaj komerčný objekt - čistiareň v Komárne.

Komerčný objekt s podlahovou plochou 293 m2 sa nachádza v širšom centre mesta Komárno,

v časti s dobrou dostupnosťou a možnosťami parkovania, kúsok od hlavného ťahu vedúceho do mesta.

Dispozícia ponúkanej nehnuteľnosti:

- vstupná chodba, výdajňa, veľká práčovňa, samostatná kancelária, kuchyňa, toaleta, 3 skladové priestory

Stavebný materiál: panel Podlaha: keramická dlažba

Veľké okná zabezpečujúce dostatočné vetranie a osvetlenie objektu

Budova je napojená na inž. siete: Elektrina, mestská voda, kanalizácia, internet,

bezpečnostná služba.

Kúrenie : centrálne (COM - therm), namontovaná je aj vzduchotechnika

V prípade záujmu možnosť odstúpenia dlhoročnej výnosnej prevádzky s vybavením - bližšie informácie v RK.

Súčasťou vybavenia sú: sušička, priemyselné práčky, perchlorová práčka s digitálnym displejom,

mangel, parožehlička, ... atď.

Cena: 125 000,- EUR

V prípade ďalších informácií a záujmu o obhliadku prosím volajte 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,

- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,

- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,

- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Štefanec***
Telefón: ***0950 803 738***
E-mail: ***milanstefanec@a-zreality.sk***