



Komerčný objekt v Hurbanove na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	528 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	528 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1672 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj komerčný objekt v Hurbanove

Nehnutelnosť - priemyselná budova prešla kompletnou, precíznou rekonštrukciou.
Rozloha pozemku: 1672 m², zastavaná plocha 349 m², podlahová plocha je 528 m²
Objekt je vhodný na výrobu, aj ľahšiu priemyselnú výrobu, opravárenskú činnosť, atď.

Predmetná nehnuteľnosť pozostáva z :

Prízemie: dve prízemné miestnosti, dve sociálne zariadenia, schodisko, technická miestnosť s plynovými hodinami.

Poschodie: veľká výrobná miestnosť, dve samostatné sociálne zariadenia, kancelária

Do oboch prízemných miestností vedie elektronicky otváraná brána vhodná aj pre dodávky (2,5 x 2,4 m)

*Na prízemí vykurovanie objektu zabezpečujú úsporné infra. žiariče
V sociálnych zariadeniach na prízemí a na poschodí ako aj v kancelárii je podlahové kúrenie.
Na prízemí aj na poschodí sú úsporné stropné svietidlá.
Stropy sú izolované, na prízemí tvorí podlahu nový pancierový betón.*

*Inžinierske siete: vlastná žumpa, vlastná studňa, 120 Ampérový istič, plynové hodiny.
Stavebný materiál: tehla Plastové okná s trojsklom, budova je zateplená.*

*Pri budove je vytvorené parkovisko, možnosť rozšírenia budovy.
Príprava na kamerový a poplašný systém - možnosť napojenia.
Dobrá lokalita, neďaleko hlavnej cesty: Komárno - Nové Zámky.*

Ak hľadáte kompletne zrekonštruovaný komerčný objekt s dobrým zázemím na výrobnú činnosť a nízkymi režijnými nákladmi neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena 399 000 EUR. V prípade vážneho záujmu Dohoda možná.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

