



Na predaj 3 izb. byt v štvorbytovke s garážou, záhradou a pivnicami
v N.Zámkoch.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	áno - 1
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj IBA U NÁS:

- 3 izb. byt v tehlovej štvorbytovke po kompletnej rekonštrukcii v okrajovej časti Nových Zámkov
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí 1-posch. obytného domu má podl.plochu 70,5 m²
- rekonštrukcia prebehla od podláh až po stropy, vymenené je komplet elektrické vedenie, nová sanita+samostatné kúrenie, nové interiérové a vchodové bezpečnostné dvere
- výborná dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s balkónom, priestranná spálňa, obývacia izba a jedna menšia izba, menšia kúpeľňa so sprchovým kútom, špajzka a samostatná toaleta

- kuchynská linka je na mieru vyhotovená, na chodbe sú rool-door stavané skriňe, v izbách sú zrekonštruované parkety, v kuchyni a na chodbe je dlažba
- k bytu prináležia aj úložné/skladovacie možnosti v pivničných priestoroch: 2 privátne miestnosti(špajzka a dielňa) a ďalšie odkladacie možnosti v spoločných priestoroch, menšia záhrada s rozlohou cca 4mx20m a 18 m2 garáž s montážnou jamou a elektronickou garážovou bránou
- pred obytným domom aj vo dvore je tiež možnosť parkovania, lokalita je kludná, ľahko dostupná z mesta

Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek väčších investícií ihneď obývatel'ná a funkčná - nový majiteľ tu nájde pokojné a komfortné bývanie takmer s parametrami rodinného domu.

Cena 129 000,-€ .

V prípade záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0905 753 455.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

