



Ponúkame na predaj pekný rodinný dom v Komárne



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	112 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	610 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, prerobený rodinný dom so záhradou v Komárne

Rodinný dom s rozlohou 112 m² sa nachádza na Leteckom poli, neďaleko od Nového sídliska

Stojí na upravenom 6 - árovom pozemku. Súčasťou ponúkanej nehnuteľnosti je tiež garáž (v súčasnosti slúži ako odkladací priestor) a letná kuchyňa.

Dispozícia domu: vstupná hala, spojovacia chodba, veľká kuchyňa, 3 samostatné - nepriechodné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, špajza, komorová priechodná miestnosť s výstupom na terasu, do podkrovia a pivničných priestorov.

Nehnutelnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou: dom bol zateplený, namontovaná bola klimatizácia, okná sú plastové, podlahu v izbách tvoria laminátové parkety, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba.

Moderná kuchynská linka, drevené interiérové dvere, pekné obkladačky v kúpeľni, nová sanita.

Pri predmetnej nehnuteľnosti je možná aj zmena dispozície niektorých izieb.

Nový plot a brána, na dvore je zámková dlažba.

Garáž a letná kuchyňa prešli tiež rekonštrukciou.

Dom má novú strechu, v podkroví je možnosť vytvorenia ďalších izieb.

Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete.

Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol umiestnený v pivnici, ohrev TÚV elektrický bojler.

Prístup do na pozemok z dvoch ulíc, veľmi dobrá dostupnosť, oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou a prístupom aj k železničnej a autobusovej stanici.

V prípade ak hľadáte pekný rodinný dom v dobrej lokalite, ktorý už nevyžaduje ďalšie investície neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena: 195 000 Eur

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

