



Na predaj novostavba - bungalov v Bánove.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	,
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	900 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	175 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	125 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám IBA U NÁS obývanú novostavbu bungalovu na 900 m² pozemku v Bánove.

- samotný rodinný dom má obytnú plochu 125 m² s výbornou dispozíciou: kuchyňa so špajzkou je spojená s obývacou izbou a jedálňou s prístupom na terasu a záhradu,

- 3 nepriechodné izby, priestranná kúpeľňa s toaletou+1samostatná toaleta a zo vstupnej chodby sú

dvere do garáže.

-vykurovanie je elektrické podlahové (každá miestnosť má vlastnú reguláciu), bezkáblový internet, vlastná žumpa (10 m3).

- zastrešená terasa do "L" je veľká z nej sa dá dostať do záhrady, kde sú vysadené rôzne druhy stromov a ozdobných kríkov, v zadnej časti pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček s úložným priestorom v podkroví, studňa, kompostáreň a drev.domček na náradie a detský kútik na hranie.

- záhrada je udržiavaná s automatickým závlahovým systémom po celom pozemku okolo domu

- bezbariérové betónové oplotenie poskytuje tu bývajúcim maximálne súkromie, parkovať sa dá na ulici, pred bránou aj vo dvore. Brána aj garážové dvere fungujú na diaľkové ovládanie.

- nový majiteľ tu nájde dotatočný komfort so všetkým čo k tomu patrí.

- možnosť okamžitého bývania bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Ohľadne ďalších informácií alebo obhliadky prosím volajte na tel.č. 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

