



Ponúkame na predaj menší útulný dom k Bátorovým Kosihám



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	78 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	252 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne prerobený rodinný dom v obci Bátorove Kosihy

Rozloha pozemku spolu s domom: 250 m², rozloha domu: 78 m².

Dispozícia: chodba, väčšia kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s toaletou, špajza.

Interiér domu prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vchodové dvere a okná boli vymenené za plastové.

Izby, chodba ako aj kuchyňa boli vystierkované, izby boli vymaľované.

Podlahy sú z PVC. Vykurovanie objektu zabezpečujú krbové kachle a piecka k kuchyni. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler

Do domu je zavedený obecný vodovod, elektrické vedenie (230/380 V), možnosť napojenia na plyn vedúci na druhej strane ulice.

Stavebný materiál: blok a pálená tehla. Strecha je sedlová – škridla. Odtok odpadovej vody je do žumpy.

Pri dome sa nachádza záhrada s hospodárskymi budovami - pozemok svetlý, má pravidelný obdĺžnikový tvar, možnosť rozšírenia domu.

Rodinný dom je hneď obývatel'ný, vhodný aj na rekreačné účely.

Dobrá lokalita s obci v veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, nové zdravotné centrum, vynovené kultúrne centrum, obchody, potraviny, reštaurácie, čerpacia stanica,...

Blízkosť historického mesta Komárno, Termálneho kúpaliska Patince, Štúrova a Ostrihomskej katedrály (všetky do 30 km) je veľkou výhodou.

Cena: 47 000 €

V prípade ak hľadáte menší, hneď obývatel'ný dom neváhajte nás kontaktujte na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

