



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj poschodový rodinný dom v Nesvadoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	10 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa ponúkame Vám na predaj IBA U NÁS:

- čiastočne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom v peknej ulici v Nesvadoch na 480 m² oplotenom pozemku.

- dispozícia domu: na vyvýšenom prízemí je vstupná chodba a schodisko, kuchyňa so špajzkou a s východom do zadného dvora, jedna miestnosť, ktorá bola podnikateľským priestorom (býv.kaderníctvo) a kúpeľňa s klasickou vaňou, oddelená toaleta na poschodí sú 3 nepriechodné izby a malá lodžia na konci chodby,

v pivnici sú ďalšie 3 miestnosti

- vrámci rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody vody, plynu aj elektriny po celom dome, sú vymenené okná za plastové s vnút.žalúziami, vchodové aj interiérové dvere, podlahy v kuchyni, kúrenie je ústredné plynovým kotlom, v pivnici je aj bojler na ohrev teplej vody

- v podnikateľskej miestnosti, ktorá má osobitný vchod z ulice a 1park.miesto, je zavedaná voda aj odtok, kamerový systém, podružný merač spotreby elektriny a el.zásuvky sú bezpečnostné (všetko podľa predpisov pre podnikateľské priestory)

- dvor je dostatočne široký pre vstup s autom, v zadnej časti dvora je garáž a posedenie pri zadnom východe z domu, k dispozícii je aj vŕtaná studňa a nová vodovodná šachta

Nový majiteľ si vie nehnuteľnosť zútulniť a upraviť podľa vlastných predstáv a potrieb bez väčších investícií.

Pre viac informácií a záujem o obhliadku volajte prosím 0905/753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

