



ZNÍŽENÁ CENA-Predaj novostavby RD v N.Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	346 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút

Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	predpríprava
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	nie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

S poverením majiteľa ponúkame Vám na predaj novostavbu menšieho rodinného domu na 346 m² pozemku v okrajovej časti mesta Nové Zámky.

- výborná dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, obývačka spojená s kuchyňou, 2 samostatné izby a oddelená toaleta
- kuchyňa s priestrannou špajzkou je vybavená zabudovanými elektrospotrebičmi
- v kúpeľni je klasická vaňa aj sprchový kút
- do zadnej izby je aj samostatný prístup z dvora - je vhodná na kanceláriu, mini-prevádzku aj so samostatným vchodom cez malú bránku z ulice

- na všetkých oknách sú hliníkové srolamy, v technickej miestnosti je plynový kotol napojený aj na kanalizačný systém, možnosť kúrenia aj krbom na tuhé palivo
 - na dvore sa nachádza záhradný domček s prístreškom na auto, je vyhotovená technická predpríprava na jacuzzi alebo záhradné vodopády,
 - pri vchode do domu je kovový skelet altánku, oddelený priestor pre psíka, v zadnej časti dvoje je malá záhradka na pestovanie a relax
 - všetky druhy použitých stavebných a dekoračných materiálov sú kvalitné s dôrazom na bezchybnosť a maximálnu funkčnosť
 - nehnuteľnosť je oplotená, s dvomi bránami a posuvnou bránou na vchod do dvora autom a poskytuje maximálne súkromie
- Celá nehnuteľnosť je nadčasovo postavená a vypracovaná do najmenších detajlov - nový majiteľ sa tu vie ihneď zabývať bez akýchkoľvek investícií!

ODPORÚČAME!

Pre ďalšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

