a-z reality s.r.o.
realitná kancelária



Na predaj 4 izbová novostavba v Andovciach



269 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m^2	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	132 m^2	Inžinierske siete:	nie
Plocha pozemku:	766 m^2	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m^2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	18 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa ponúkame EXKLUZÍVNE na predaj novostavbu so zastavanou plochou 150 m^2 v Andovciach na 766 m2 pozemku.
- výborná dispozícia: 3 nepriechodné izby, veľká kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť, priestranná kuchyňa je spojená s obývačkou a s prístupom na veľkú zastrešenú terasu, pri kuchyni sa nachádza špajzka
- v kúpeľni je klasická vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá a v oddelenom kúte toaleta, druhá toaleta v dome je samostatná
- dom sa predáva bez kuchynskej linky, s namontovanou a funkčnou sanitou
- kúrenie je podlahové s tepelným čerpadlom, k dispozícii je aj predpríprava na krbové kúrenie
- interiér a interiérové dvere sú ladené do svetlých farieb, v miestnostiach sú bodové svetlá
- vodovod má vývod na dvor, odpadová vodu rieši žumpa 10 m^3, za domom je aj vŕtaná studňa

- pozemok je po bokoch oplotený 2 metrovým betónovým plotom,
- k nehnuteľnosti vedie spevnená cesta

Nový majiteľ si nehnuteľnosť môže doladiť už podľa vlastných predstáv a potrieb.

V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednania dohoda istá!
Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku volajte prosím 0905 753 455.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing.Ladislav Gulyás, RSc***
Telefón: ***0905753455***
E-mail: ***glaco1@a-zreality.sk***