



Exkluzívna ponuka - 3 izbový byt s loggiou na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	76.5 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	76.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte väčší byt s loggiou, do ktorého sa stačí nastahovať?

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný, svetlý 3 - izbový na Novom sídlisku v Komárne

Byt o rozlohe 76,5 m² sa nachádza v zateplenej bytovke. Nízka réžia - správca SBD

Dispozícia bytu : chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa s loggiou, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- podlahu v izbách tvoria nové laminátové parkety, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba,
- vymurované jadro v kúpeľni a na toalete,
- okná vo všetkých izbách boli vymenené za plastové,
- byt sa predáva spolu s časťou nábytku a vybavenia - v zmysle dohody,
- k bytu patrí pivnica

Bytový dom prešiel precíznou rekonštrukciou: zateplenie, nové stupačky,

Dobrá lokalita - dobrá dostupnosť do mesta, obchody, detské ihrisko, blízkosť železničnej a autobusovej stanice je veľkou výhodou, dobrí susedia.

Výhodný pomer: cena, veľkosť bytu, lokalita.

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena: 76 900 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:
E-mail:

0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

