Iba u nás! Na predaj - výmenu dom pri Patinciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	150 m^2	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	120 m^2	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	150 m^2	Typ:	exteriérový
Podlahová plocha:	150 m^2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi by ste vlastnili nehnuteľnosť v pokojnom prostredí, ďalej od rušnej ulice, susedov, alebo hlučnej cesty?

Exkluzívne, z poverenia majiteľa ponúkame na predaj dom na samote.

Zastavaná plocha: 145 m2. Terasa: 40 m2

Dispozícia domu : chodba, 4 izby, dve kuchyne, dve kúpeľne, kotolňa, veľká terasa.

- stavebný materiál: pálená tehla – hrubé múry, strecha: škridlová

- *podlahu v troch izbách tvoria laminátové parkety,*

- *v obývacej izbe, kúpeľniach a na chodbe je keramická dlažba,*
- *okná nové plastové s vonkajšími žalúziami*
- *kúrenie zabezpečujú radiátory, v dvom miestnostiach je podlahové kúrenie*
- *v obývacej izbe je funkčný krb*
- *v jednej kúpeľni je vaňa, v druhej je sprcha a bidet*

Dom sa nachádza na 14 árovom oplotenom pozemku

- *na pozemku je murovaný bazén, pekná externá klenbová pivnica, garáž s hospodárskou budovou, upravený dvor*

Inžinierske siete: mestská voda, el. vedenie 230/400 V – nové ističe, veľká žumpa

Je možná aj výmena za inú nehnuteľnosť v okrese Komárno - bližšie info. v RK.

V prípade ak vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 49 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,

- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,

- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,

- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Štefanec***
Telefón: ***0950 803 738***
E-mail: ***milanstefanec@a-zreality.sk***