



Exkluzívne ponúkame holodom v Nových Zámkoch



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	holopriestor	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	414 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový rodinný holodom v Nových Zámkoch,

- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby - detská izba a spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

- podlahová plocha domu bude 85 m²

- dom sa práve prerába - termín ukončenia je plánovaný na január 2023

- cena obsahuje: nové plastové okná, parapety, všetky vymenené vedenia - elektrické, odpady, novú omietku zvnútra a zvonka (možnosť vybratia farby fasády), novú plechovú strechu, terasu s pergolou (materiál drevo, lexan), vonkajšiu dlažbu, dvojkrídlovú bránu na diaľkové ovládanie.

- podlahové kúrenie bude zabezpečovať tepelné čerpadlo vzduch voda,
- rodinný dom sa nachádza sa v okrajovej časti mesta na pozemku s rozlohou 414 m²,

V prípade kúpy uvedenej nehnuteľnosti nový majiteľ má možnosť urobiť menšie dispozičné zmeny a tým vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.

Cena je 199 000,-€ **ODPORÚČAME OBHLIADKU!**

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

