



Usadlosť pri Komárne na pozemku s výmerou 6.547 m²



165 000 €

usadlosť

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	6547 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Klimatizácia:	nie
Plocha pozemku:	6547 m ²	Káblová televízia:	nie
Zastavaná plocha:	82 m ²	El. napätie:	230/400V
Podlahová plocha:	106 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V spoluprási s Mr Real

Predáme usadlosť pri Komárne (8 km od KN, 100 km od BA), ktorá pozostáva z rodinného domu, hospodárskej budovy a pozemku s výmerou 6.547 m².

POPIS USADLOSTI:

Samostatná usadlosť pozostáva z nasledovných nehnuteľností:

- jednopodlažný rodinný dom so zastavanou plochou 82 m² tvorí - vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa,

- stavba obdĺžnikového tvaru je postavená z pálenej tehly, je zateplená a má sedlovú strechu pokrytú škridlou. Osadená je drevenými oknami a dverami, na vnútorných stenách je omietka a podlahu tvorí betónový poter. Teplo zabezpečuje pec na pevné palivo.

- hospodárska budova: má zastavanú plochu 177 m² a funkčne je rozdelená na 2 časti.

- jednu časť tvorí 1-izbový byt, ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne, samostatného WC a sprchovacieho kúta, teplo taktiež zabezpečuje pec na pevné palivo. Táto časť hospodárskej budovy je zateplená.

- druhú časť budovy tvoria sklady a chlievy pre domáce zvieratá a výbehom na priestranný pozemok. Celá budova je postavená v kombinácii materiálov pálená tehla-kváder a má sedlovú strechu pokrytú škridlou.

- poľnohospodársky pozemok: orná pôda s výmerou 6.547 m² je obdĺžnik so šírkou cca 70 m. Je súčasťou úrodnej pôdy Žitného ostrova, mimo záplavovej zóny Váhu. Betónový plot okolo celého pozemku vám dáva istotu, že sa ku vašej úrode nedostane žiadna zver.

- Usadlosť je napojená na elektrinu 220/380 V, má vlastnú vŕtanú studňu a žumpu. Dostanete sa do nej z obce Kava po poľnej ceste, popri ktorej vedie chodník z betónových tvárnic.

LOKALITA USADLOSTI:

* z okresného mesta Komárno prejdete 8 km uprostred krásnej prírody po vyasfaltovanej hrádzi rieky Váh do obce Kava, a odtiaľ to máte domov už len 1 km. Rieka Váh tečie vo vzdialenosti 1.5 km a Dunaj vo vzdialenosti 8 km. V blízkosti tak môžete relaxovať rybolovom, vodnými športami alebo cykloturistikou po hrádzi. A kompletnú občiansku vybavenosť máte po ruke v Komárne.

VÝHODY USADLOSTI:

- * samostatný, uzatvorený celok
- * možnosť bývania a hospodárenia
- * kludná lokalita blízko Váhu
- * len 8 km do okresného mesta
- * okamžite k dispozícii.

CENA USADLOSTI NA PREDAJ: 165 000 €.

ZAVOLAJTE MI čo najskôr na číslo 0905 753 455 a prídte si osobne pozrieť túto zaujímavú usadlosť pri Komárne, kde môže v klude žiť a hospodáriť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

