



Ponúkame na predaj pekný penzión v Patinciach



390 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	560 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 5
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Celková plocha:	560 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	560 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	15		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený Penzión v Patinciach.

Objekt s možnosťou celoročného využitia sa nachádza v rekreačnom areáli kúpeľov Patince.

- počet izieb 16 izieb (4 a 2 posteľové, resp. s manžel. posteľou)
- zastavaná plocha 190 m², úžitková plocha 560 m²
- v izbách je kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a bojlerom

Vybavenie izieb: 2 - 4 posteľe, stôl, stoličky, TV, vlastná kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a vlastným bojlerom

Dispozícia: prízemie: spoločenská miestnosť s krbom, barovým pultom a klimatizáciou spojená s jedálňou, veľká kuchyňa, izby pre personál, kúpeľne, tech. miestnosť. Za penziónom je vlastné

parkovisko, terasa a krb.

poschodia: na 1. a 2. poschodí sú izby pre hostí, spoločné priestory a zvlášť kúpeľne a WC – možnosť vytvorenia ďalších izieb.

- Stavebný materiál: tehla, strecha : sedlová,
- podlahu v izbách a na chodbách je pokrytá kobercom, inde keramická dlažba, PVC, laminátové parkety
- okná a vstupné dvere sú plastové so žalúziami.

Inžinierske siete: objekt je napojený na všetky inžinierske siete: elekt. vedenie 240 / 400 V, plyn, kanalizácia, obecný vodovod.

- objekt je vykurovaný novšími plynovými kotlami značky Protherm, ohrev TUV zabezpečujú bojler.

Predmetná nehnuteľnosť sa predáva sa spolu s nábytkom a celkovým vybavením. Možnosť celoročnej prevádzky.

Vyhľadávaná lokalita: Kúpalisko Patince, Wellness Patince s celoročnou prevádzkou, blízkosť Virtskeho jazera, kompy a Dunaja v Radvani nad Dunajom, ako aj historického mesta Komárno a medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.

Cena: 390 000 Eur

V prípade záujmu o ohliadku a bližšie informácie volajte tel. číslo: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

