



Veľký pozemok s chatkou v Radvani nad Dunajom na predaj



79 950 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvan nad Dunajom
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5425 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	53 m ²
Celková plocha:	5425 m ²	El. napätie:	230/400V

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová cena - výhodná investícia!

Exkluzívne ponúkame na predaj 54 árový pozemok aj chatou v Radvani nad Dunajom.

Pozemok vedie od hlavnej cesty až k brehu Dunaja!

Možnosť výstavby rod. domu - optimálna šírka pozemku. Vhodné aj na rekreačnú a pestovateľskú činnosť.

Na pozemku sa nachádza murovaná chatka so súpisným číslom!

Celková Plocha pozemku aj s murovanou chatkou: 5425 m²

Predmetný pozemok vedie od hlavnej cesty až po breh Dunaja, chatka sa nachádza na vyššie položenej časti pozemku

- zastavaná plocha chaty: 53 m², úžitková plocha chatky spolu s poschodím: 95 m²

Dispozícia chatky:

Prízemie: - veľká kuchyňa s možnosťou rozdelenia na ďalšiu izbu

- kúpeľňa so sprchou a toaletou,

- pekná zastrešená terasa s murovaným krbom

- bočná murovaná prístavba využívaná ako sklad náradia

Poschodie s dvomi miestnosťami : - veľká podkrovná izba, podkrovná spálňa, menší balkón

Stavebný materiál spodnej časti je tehla.

Podlahu na prízemí tvorí keramická dlažba, na poschodí je laminátová podlaha.

Izby na poschodí sú obložené tatranským profilom.

Sedlová strecha - betónové škridle KM beta.

Chatka je v súčasnosti nevyužívaná, možnosť úpravy a prispôsobenia podľa predstáv nového majiteľa.

Inžinierske siete: elektr. vedenie, vlastná studňa, možnosť pripojenia na obecnú vodu vedúcu na hranici pozemku, plynové vedenie vedie popri hlavnej ceste vedúcej k pozemku

Turisticky zaujímavá a lukratívna oblasť: vo vzdialenosti cca 200 m od pozemku sa nachádza kompa vedúca do Maďarska!

Pozemok vedie až k brehu Dunaja, blízkosť kúpaliska a Wellness Patince ako aj Virtského jazera, resp. medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.

- vzdialenosť od historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti 20 km

- vzdialenosť od štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály 29 km

Vhodné na rekreačné účely, pre milovníkov vodných športov, rybárov, veľká perspektíva z hľadiska podnikania.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena: 79 950 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

