



Výhodná ponuka! Vinica a viničný dom na predaj



11 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	595 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vinicu a viničný domček vo vinohradníckej oblasti Svätý Peter.
Pekná lokalita, nad vinicou sa nachádza penzión St. Petrus Vini - priamy výhľad z pozemku.

- pozemok pekný, slnečný, celková rozloha : 595 m² , rozmery: 85 m x 7 m
- nehnuteľnosť o celkovej rozlohe 32 m² s priradeným súpisným číslom je vedená na LV ako vinný domček
- dispozícia chaty: väčšia útulná izba a menšia miestnosť so vstupom do pivnice.
- stavebný materiál : kváder, strecha: škridlová, stav : pôvodný, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu
- pivnica z kvalitných pálených tehál, dobré vetranie.
- možnosť napojenia na elektr. vedenie hneď vedľa viničného domčka.
- za chatou sa nachádza 6 radov rôznych druhov viniča, hl. odroda ventlínske
- suchá murovaná toaleta je umiestnená za chatou.

Pozemok aj vinič sú upravené a udržiavané.

Budova aj pozemok sú vysporiadané a vedené na LV - LV je čisté bez ťarchy.

V prípade ak máte záujem o pozemok s budovou s veľkým potenciálom využitia nie len v oblasti vinohradníctva neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle 0950 803 738

Cena 11 500 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

