



Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Komárne



64 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Komárne.

Byt o rozlohe 52 m² sa nachádza v zateplenej tehlovej bytovke na vyvýšenom prízemí.

Dispozícia: chodba, pekná kúpeľňa s rohovou vaňou, menšia kuchyňa, samostatná toaleta, dve väčšie izby - priechodné.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- nová kuchynská linka, podlahu v izbách tvoria laminátové parkety,
- okná sú plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné,

Jedna z izieb slúžila ako obývacia izba, druhá ako spálňa. Byt sa predáva aj s vybavením!

Vykurovanie je centrálné, v obývacej izbe je klimatizácia. K bytu prislúchajú veľká murovaná pivnica. Možnosť okamžitého nasťahovania.

Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: obchody, potraviny, škola, lekáreň.

Blízkosť nemocnice, trhu, autobusovej a vlakovej stanice sú veľkou výhodou.

Dobrá dostupnosť do centra mesta, veľké parkovisko.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena : 64 900 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

