



Na predaj 3 izbová bytová jednotka ako časť novostavby holodому s dvomi bytovými jednotkami.



154 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	353 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	353 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	353 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	353 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Podlahová plocha:	80 m ²	Krb:	nie
Počet podlaží:	1	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Garáž:	nie
Balkón:	nie	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v stave holodomu.

- tehlový 3 izbový , ktorý je časťou dvojdomu v obci Jahodná miestna časť Alba Régia, ktorá je vzdialená cca 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Dom má s terasou výmeru 100 m² a leží na pozemku s rozlohou 353 m².

- obvodové steny sú z brúsených tehál Leier "300" + 15 polystyren ISOVER "150"

- strecha je škridľová pálená zaizolovaná 2x20 cm min. vlnou

Dispozícia: vstupná hala, dve samostatné izby, kuchyňa spojená s obývacou izbou odkiaľ je vstup na zastrešenú terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, toaleta s umývadlom, technická miestnosť s predprípravou pre práčku.

Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením (voda) - tepelným čerpadlom, Odpadová voda je zvedená do žumpy a voda je z vrtanej studne. Okolo domu budú dokončené terénne úpravy, chodník zo zámkovej dlažby, oplotenie pozemku, brána na diaľkové ovládanie. Pred domom bude vytvorené parkovacie státie pre dve vozidlá.

Dom sa nachádza v príjemnom prostredí pri chatovej oblasti Alba Régia. Krásna okolitá príroda je vhodná na prechádzky, beh či cykloturistiku, splav po ramene Malého Dunaja.

Nehnutelnosť je bez ťarchy.

Cena: 154 990 €, v prípade vážneho záujmu dohoda možná

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo : 0905 989 948

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

