



Na predaj veľký rodinný dom v Jahodnej pri Dunajskej Strede



289 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	706 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	706 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	200 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka!!! Ponúkame na predaj veľkú novostavbu rodinného domu v stave holodom v obci Jahodná miestna časť Alba Régia, ktorá je vzdialená cca 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Dom má s terasami výmeru 200 m² a leží na pozemku s rozlohou 706 m².

Dispozícia: 2 zrkardlovité bytové jednotky, z ktorých každá pozostáva-vstupná hala, dve samostatné izby, kuchyňa spojená s obývacou izbou odkiaľ je vstup na zastrešenú terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, toaleta s umývadlom, technická miestnosť s predprípravou pre práčku.

Dom je postavený z nízkoenergetických a kvalitných materiálov-obvodové steny sú z brúsených tehál Leier "300" + 15 polystyren ISOVER "150", strecha je škridľová pálená zaizolovaná 2x20 cm minerálnou vlnou.

Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením (voda) - tepelným čerpadlom. Odpadová voda je zvedená do žumpy a voda je z vrtanej studne. Okolo domu budú dokončené terénne úpravy, chodník zo zámkovej dlažby, oplotenie pozemku, brána na diaľkové ovládanie. Pred domom bude vytvorené parkovacie státie. Nový majiteľ má možnosť dokončiť holodom podľa vlastných predstáv firmou, ktorá holodom postavila.

Krásna okolitá príroda je vhodná na prechádzky, beh či cykloturistiku, splav po ramene Malého Dunaja.

Nehnutelnosť je bez ťarchy.

Cena: 289 000 €, v prípade vážneho záujmu dohoda možná

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo : 0905 989 948

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

