



Na predaj/prenájom podnikateľský objekt v Šuranoch



800 €/mesiac

bez energií

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zateplený objekt:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

Ponúkame Vám na predaj/prenájom podnikateľský/obchodný objekt na veľmi frekventovanom mieste, neďaleko Tesco obchodu v Šuranoch:

- budova je s 2 podlažiami :
 - na vyvýšenom prízemí sa nachádza otvorený svetlý priestor 100m² s 3 veľkými výkladmi na ulicu, vchod je vyriešený bezbariérov
 - v pivničných priestoroch sa nachádza chodba, 1xveľká 60m² miestnosť a 2 menšie miestnosti, toalety, sprchový kút
 - menšie úpravy dispozície sú možné po dohode s prenajímateľom
 - kúrenie funguje plyn.kotlom, teplá voda je vyriešená elektrickým prietokovým ohrievačom, odpadová voda je napojená na kanalizáciu
 - parkovanie je umožnené pre 5 áut
- Za objektom sa nachádza 700 m² záhrada, ktorá nie je predmetom prenájmu, ale v prípade vážneho

záujmu prenájom záhrady nie je vylúčený.

Cena prenájmu 800 €/1mesiac, cena predaja 160.000,- €

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku volajte prosím 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

