



Pekný rodinný dom v Tôni na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	155 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný 4 izbový rodinný dom v Tôni na predaj.

Rozloha domu s prístavbou: 135 m².

Celková rozloha ponúkaných nehnuteľností vrátane prístavby, hospodárskej budovy, pozemku a záhrady je 13000 m².

Dispozícia rodinného domu : predizba, 3 väčšie izby, jedna menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, pracovňa s prístupom do podkrovia, samostatné WC.

Z obýpacej izby sa dá dostať na bočnú terasu, za domom je väčšia zadná terasa.

Stavebný materiál: pálená tehla, blok .

Interiér domu je po celkovej rekonštrukcii:

- *podlahu v izbách tvoria laminátové parkety, v ostatných častiach keramická dlažba*
- *v izbách sú nové drevené okná, v kuchyni je plastové okno, nové elektrické vedenie*

Na dome bola taktiež menená strešná krytina, nové žľaby, bol čiastočne zateplený.

Inž. siete: mestská voda, el. vedenie 230/400 V , vlastná žumpa, plyn, vlastná vŕtaná studňa.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol značky Attack napojený na nové radiátory, ohrev TÚV zabezpečuje nový bojler s objemom 120 litrov.

K domu patria dve terasy, ako aj hospodárska budova slúžiaca ako kotolňa.

Dom má dva samostatné vchody.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej uličke, je v dobrom technickom stave, po kompletnej rekonštrukcii interiéru.

Záhrada je upravená: trávnik s ovocnými stromami: čerešňa, jablká, slivky, marhule, dula, figa, ako aj ríbezle, jahody a egreše.

Dobrá poloha a dostupnosť: 10 km od mesta Veľký Meder s termálnym kúpaliskom, 70 km od Bratislavy

V prípade ak hľadáte pekný, prerobený rodinný dom vhodný na bývanie alebo rekreáciu neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 99 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

