a-z reality s.r.o.
realitná kancelária



Na predaj veľký rodinný dom v Nesvadoch



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*260 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*426 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1274 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*	*Terasa:*	*áno - 2*
Podlahová plocha:	*320 m^2*	*Terasa plocha:*	*40 m^2*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*5*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:
S poverením majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v meste Nesvady na 1274 m2 pozemku:
- priestranný a atypický 3 podlažný rodinný dom má rozlohu 260 m2
Dispozičné riešenie:
- v pivnici sa nachádzajú úložné priestory a kotolňa s novým plynovým kotlom Protherm,
- na prízemí: vstupná chodba, kuchyňa a jedáleň s prístupom na terasu, menšia kúpeľňa s toaletou, tech.miestnosť, veľká svetlá otvorená hala s prístupom na terasu a so schodiskom na poschodie
- na poschodí: 3 nepriechodné izby s loggiami, veľká kúpeľna s vaňou a 2 umývadlami, techn.miestnosť, samostatná toaleta s ďalším umývadlom
- z poschodia je prístup na povaľ, z dvora je vchod do pivnice

- všetky okná (okrem strešných), prístupové dveria na terasy a vchodové dvere sú nové plastové,
- podlahy v izbách sú plávajúce, na schodisku a na chodbách je PVC krytina, v kúpeľniach, vo vstupnej chodbe a v kuchyni je dlažba
- strecha je škridlová, rýny sú nové ako aj plné oplotenie zo strany ulice,
- prístup do garáže je cez elektrickú bránku, vojst do dvora je možné aj cez druhú bránu
- pozemok okolo domu je rovinatý a čistý = široká škála využitia.

- vo dvore je priestor na parkovanie, dispozícia sa dá prispôsobiť požiadavkám nového majiteľa alebo podnikateľskému zámeru.

- nehnuteľnosť je vhodná aj ako investičná možnosť pre podnikateľské účely (napr.penzión)!

- termálne kúpalisko termál je do 1 kilometra od nehnuteľnosti,

Dobrá poloha, ľahká dostupnosť, priestrannosť objektu, možnosť prerábky podľa vlastných predstáv sú plusom tejto nehnuteľnosti.

Cena je dohodou , Presné info v RK.

Bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.

- *naša realitná kancelária zabezpečuje v rámci provízie všetky potrebné úkony k bezproblémovému prevodu vlastníckych práv na nového majiteľa,*
- *pre nás samozrejmé je aj prepis všetkých energií ihneď po odovzdaní nehnuteľnosti novému majiteľovi,*
- *kompletne zabezpečíme financovanie kúpy nehnuteĺnosti - vybavíme za Vás všetko od znaleckého posudku až po poistenie nehnuteľnosti s vinkuláciou.*
- *v prípade potreby dokážeme zabezpečit vypratanie nehnuteľnosti a presťahovanie nábytku.*
- *vieme vystaviť ,,potvrdenie o trhovej ceny nehnuteľnosti ,, potrebné pri dedičskom konaní,*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing.Ladislav Gulyás, RSc***
Telefón: ***0905753455***
E-mail: ***glaco1@a-zreality.sk***