



Záhrada s chatou a garážou pri Komárne neďaleko Dunaja



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	25 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	25 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	401 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	25 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka! Ponúkame na predaj chatu so záhradou a garážou pri Komárne.

Rozmýšľate nad kúpou nehnuteľnosti vhodnej nie len na rekreáciu, ale aj na celoročné bývanie, ku ktorej by patrila pekná terasa, záhrada aj garáž?

Exkluzívne vám ponúkame na predaj záhradu s chatou a upravenou záhradou v okrajovej časti Komárna. Stavebný materiál : pálená tehla, betónové základy, podlahy tvoria laminátové parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Chata pozostáva z izby spojenou s kuchyňou, kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom

Podkrovie sa využíva ako spálňa spojená s pracovňou. Chata je z veľkej časti podpivničená: dva pivničné priestory - väčší pivničný priestor má betónovú podlahu.

K chate bol dostavaný pekný drevený prístrešok a patrí k nej aj garáž o rozlohe 24,5 m². Garáž má

elektronicky otváranú bránu, plechovú strechu a je zateplená.

Chata prešla výraznou rekonštrukciou:

Z veľkej časti bola zateplená, okná boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné.

Nová kuchynská linka so šporákom a práčkou, v obývacej izbe je elektrický krb.

Vykurovanie zabezpečujú infrapanely a elektrický krb, ohrev TÚV zabezpečuje elektrický bojler ELIZ.

Na pozemku je vlastná studňa, a žumpa. Dobré internetové pripojenie.

Záhrada je pekná, upravená, s ovocným záhonom a stromami: hruška, slivka, jabloň, hurmikaky, jahody,....

Pokojná lokalita, dobrí susedia, dobrá dostupnosť do mesta Komárno. Veľkou výhodou je blízkosť nábrežia Dunaja,

ako aj cyklotrasy vedúcej po hrádzi!

Výhodou sú tiež nízke režijné náklady. LV je čisté, bez ťarchy, jeden majiteľ.

V prípade ak máte záujem o kúpu nehnuteľnosti vhodnej na rekreáciu ale aj na celoročné bývanie neváhajte nás kontaktovať na t.č. 0950 803 738

Cena: 49 000€. Dohoda možná!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

