



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj rodinný dom v Tvrdošovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	144 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	776 m ²
Zastavaná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4

Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Garáž:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS! S povolením majiteľov nehnuteľnosti ponúkame rodinný dom v obci Tvrdošovce:

- nachádza sa v tichšej časti obce v širokej ulici na 776 m² pozemku, postavená v 70. rokoch z kvádrov a tehál

- výborná dispozícia domu: 4 izby, oddelená kuchyňa (s prístupom aj z dvora), špajzka, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora

2 vchody do domu s chodbami, zadná komora a pivnica je s prístupom z dvora

- v rámci rekonštrukcií bola vymenená strecha, nový plynový kotol (3 roky), kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná-sprch.kút+vaňa a nová dlažba, okná aj vchodové dvere s vonkajšími roletami sú plastové

- podlahy v izbách a v kuchyni sú betónové s PVC krytinou, na chodbách a v kúpeľni je dlažba
- na odvod odpadových vôd slúži žumpa
- cez hlavnú bránu je prístup s autom priamo do samostatnej garáže, parkovanie je možné aj pred bránou aj vo dvore
- na dvore sa nachádza studňa, hospodárska časť je oddelená živým plotom, v zadnej časti pozemku je k dispozícii vyčistená záhrada, vo dvore aj pred domom sú vysadené ozdobné kríky

Nehnutelnosť je v dobrom technickom stave - nový majiteľ si ju vie ľahšie prispôbiť vlastným potrebám ale je aj ihneď obývatelná! Výborná poloha a veľkosť nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

ODPORÚČAME!

Cena je 105 000,- €. **PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA ISTÁ!**

Pre viac informácií a záujem o obhliadku volajte prosím tel.č.: 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

