



Investičná príležitosť - nehnuteľnosť v Nesvadoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	426 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	260 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	40 m ²
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS: S poverením majiteľa ponúkame na predaj nehnuteľnosť v meste Nesvady na 1274 m² pozemku:

- priestorový a atypický 3 podlažný dom, s rozlohou 190 m²,

Dispozičné riešenie:

- v pivnici sa nachádzajú úložné priestory a kotolňa s novým plynovým kotlom Protherm,
- na prízemí: vstupná chodba, kuchyňa a jedáleň s prístupom na bočnú terasu, menšia kúpeľňa s toaletou, tech.miestnosť, veľká svetlá otvorená hala s prístupom na zadnú terasu a schodisko na poschodie
- na poschodí: 3 nepriechodné izby s loggiami, veľká kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, techn.miestnosť, samostatná toaleta s ďalším umývadlom
- z poschodia je prístup na poval, z dvora je vchod do pivnice

- všetky okná (okrem strešných), prístupové dveria na terasy a vchodové dvere sú nové plastové,
- podlahy v izbách sú plávajúce, na schodisku a na chodbách je PVC krytina, v kúpeľniach, vo vstupnej chodbe a v kuchyni je dlažba
- strecha je škridlová, rýny sú nové ako aj plné oplatenie zo strany ulice,
- prístup do garáže je cez elektrickú bránku, vojsť do dvora je možné aj cez druhú bránu
- pozemok okolo domu je rovinatý a čistý = široká škála využitia,
- vo dvore je priestor na parkovanie, dispozícia domu sa dá ľahko prispôbiť podnikateľskému zámeru
- penzión, ubytovňa, ústav pre starších ľudí, liečebňa a pod.

- termálne kúpalisko Thermál Nesvady je iba 750 m od nehnuteľnosti,

Dobrá poloha, ľahká dostupnosť, priestrannosť objektu a široká škála využiteľnosti na podnikateľské účely sú plusom tejto nehnuteľnosti.

Cena je 149 000,- € Pri vážnom záujme je možná serózna dohoda!

Bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.

- naša realitná kancelária zabezpečuje v rámci provízie všetky potrebné úkony k bezproblémovému prevodu vlastníckych práv na nového majiteľa,
- pre nás samozrejmé je aj prepis všetkých energií ihneď po odovzdaní nehnuteľnosti novému majiteľovi,
- kompletne zabezpečíme financovanie kúpy nehnuteľnosti - vybavíme za Vás všetko od znaleckého posudku až po poistenie nehnuteľnosti s vinkuláciou.
- v prípade potreby dokážeme zabezpečiť vypratanie nehnuteľnosti a presťahovanie nábytku.
- vieme vystaviť „potvrdenie o trhovej cene nehnuteľnosti“, potrebné pri dedičskom konaní,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

