



Zľava! Na predaj 3 izbový rodinný dom v Zemianskej Olči



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	96 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	96 m ²	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	96 m ²	Pivnica:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom s v obci Zemianska Olča.

Dom je v dobrom technickom stave - suchý, zdravá strecha.

Vhodný na prerobenie podľa očakávania nového majiteľa!

Rozloha domu: 81 m² + zadná izba v prístávbe: 15 m². Obytná plocha: 96 m².

Celková rozloha ponúkaných nehnuteľností vrátane záhrady a hospodárskej budovy je 800 m².

Dispozícia domu : veľká predizba, dve samostatné izby otočené smerom na ulicu, veľká stredová miestnosť- kuchyňa, kúpeľňa spojená s toaletou, zadná - 3. izba.

K ponúkanej nehnuteľnosti patrí aj zadná hospodárska budova, ako aj samostatne stojaca murovaná technická budova nachádzajúca sa na dvore.

Stavebný materiál domu : kváder, pálená tehla. Strecha: škridlová. Okná plastové.

Dom postavený v 60- tých rokoch je v pôvodnom - zachovalom stave.

V interiéri domu sa nedávno začalo s hrubými stavebnými prácami:

- v jednej izbe, kuchyni a kúpeľni, bola vybratá betónová podlaha kvôli plánovanému podlahovému kúreniu.*
- bolo osadené nového vodovodné vedenie.*
- nové elektrické rozvody v celom dome*
- nová prípojka na betónovú žumpu.*
- omietka v niektorých miestnostiach bola odstránená*

Zavedené inžinierske siete: mestská voda, plyn, el. vedenie 230/380, vlastná žumpa, vŕtaná studňa napojená na čerpadlo.

Možnosť pripojenia na plynové vedenie na druhej strane ulice.

Rodinný dom sa nachádza na dobrom mieste s bezproblémovými susedmi, dobrá dostupnosť.

LV čisté - bez ťarchy, jeden majiteľ.

*Dobrá poloha a dostupnosť: 10 km od mesta Veľký Meder s termálnym kúpaliskom, 70 km od Bratislavy
Obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, potraviny, lekári, obchody, pošta, vlaková zastávka (spojenie Bratislava - Komárno).*

Cena: 54 500,- EUR

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

