



Rodinný dom pri centre mesta Komárno na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	278 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páčilo by sa Vám bývať v dome kúsok od centra Komárna, no v tichej uličke?

V takom prípade by tento dom mohol byť tou správnou voľbou.

K rodinnému domu o rozlohe 146 m² patrí aj upravený dvor: spolu 278 m²

Dispozícia domu: Veľká vstupná chodba, predsieň, 2 veľké izby (obývacia izba a spálňa), kúpeľňa s vaňou a sprchovým boxom, kuchyňa, zimná záhrada, samostatné WC, menšia kotolňa a murovaná prístavba – sklad so vstupom z dvora.

Dom prešiel rozsiahlou, no citlivou rekonštrukciou, vďaka čomu si zachoval osobitý čaro a príjemný pocit domova.

Väčšina rekonštrukčných prác prebehla v roku 2009:

Budova postavená z pálených tehál bola zateplená, strecha opravená - nová škridlová strecha, nový bleskozvod, na streche sú 2 solárne panely.

Boli osadené nové Eurookná s dvojsklom ako aj kvalitné drevené vchodové dvere, pôvodné interiérové dvojkrídlové dvere boli renovované.

Nové rozvody: vymenená prípojka na kanalizáciu, vymenené boli rozvody vody, plynu ako aj nové elektr. vedenie.

Pôvodná podlaha bola nahradená novou: nová betónová vrstva, podlahové kúrenie, v izbách laminátové parkety, inde keramická dlažba.

Steny a strop boli upravené, a pokryté sadrokartónom. V spálni sa nachádza klimatizácia.

Kúrenie ohrev TÚV zabezpečuje kondenzačný plynový kotol značky Lieber. V izbách sú radiátory. V dvoch izbách, kúpeľni a kuchyni je aj podlahové kúrenie. V prístavbe sa nachádza 300 litrový zásobník teplej vody, na streche sú dva solárne kolektory.

Na záhradu sa vychádza zo zasklenej zimnej záhrady, pričom sklenené dvere a okná majú hliníkové rámy a izolačné dvojsklo.

V prípade ak Vás spomínaná nehnuteľnosť oslovila kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738

Cena : 195 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

