Rodinný dom pri centre mesta Komárno na predaj



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*146 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*146 m^2*
Úžitková plocha:	*146 m^2*
Plocha pozemku:	*278 m^2*
Zastavaná plocha:	*146 m^2*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páčilo by sa Vám bývať v dome kúsok od centra Komárna, no v tichej uličke?

V takom prípade by tento dom mohol byť tou správnou voľbou.

K rodinnému domu o rozlohe 146 m2 patrí aj upravený dvor: spolu 278 m2

Dispozícia domu: Veľká vstupná chodba, predsieň, 2 veľké izby (obývacia izba a spálňa), kúpeľňa s vaňou a sprchovým boxom, kuchyňa, zimná záhrada, samostatné WC, menšia kotolňa a murovaná prístavba – sklad so vstupom z dvora.

Dom prešiel rozsiahlou, no citlivou rekonštrukciou, vďaka čomu si zachoval osobité čaro a príjemný pocit domova.

Väčšina rekonštrukčných prác prebehla v roku 2009:

Budova postavená z pálených tehál bola zateplená, strecha opravená - nová škridlová strecha, nový bleskozvod, na streche sú 2 solárne panely.

Boli osadené nové Eurookná s dvojsklom ako aj kvalitné drevené vchodové dvere, pôvodné interiérové dvojkrídlové dvere boli renovované.

Nové rozvody: vymenená prípojka na kanalizáciu, vymenené boli rozvody vody, plynu ako aj nové elektr. vedenie.

Pôvodná podlaha bola nahradená novou: nová betónová vrstva, podlahové kúrenie, v izbách laminátové parkety, inde keramická dlažba.

Steny a strop boli upravené, a pokryté sadrokartónom. V spálni sa nachádza klimatizácia.

Kúrenie ohrev TÚV zabezpečuje kondenzačný plynový kotol značky Lieber. V izbách sú radiátory. V dvoch izbách, kúpeľni a kuchyni je aj podlahové kúrenie. V prístavbe sa nachádza 300 litrový zásobník teplej vody, na streche sú dva solárne kolektory.

Na záhradu sa vychádza zo zasklenej zimnej záhrady, pričom sklenené dvere a okná majú hliníkové rámy a izolačné dvojsklo.

V prípade ak Vás spomínaná nehnuteľnosť oslovila kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738

Cena : 195 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Štefanec***
Telefón: ***0950 803 738***
E-mail: ***milanstefanec@a-zreality.sk***