



Na predaj 3 izbový rodinný dom v Zemianskej Olči



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	800 m ²	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pre seba tehlový rodinný dom v obci s dobrou občianskou vybavenosťou?

Možno pre vás máme riešenie. Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Zemianska Olča.

Rozloha domu: 110 m² Celková rozloha pozemku : 743 m².

Dispozícia domu : chodba, 3 samostatné izby (z toho dve otočené smerom na ulicu), veľká stredová miestnosť- kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a komora.

K ponúkanej nehnuteľnosti patrí tiež väčšia murovaná garáž s montážnou jamou ako aj murovaná hospodárska budova s letnou kuchyňou.

Stavebný materiál domu : pálená tehla. Strecha: škridlová. Okná: pôvodné drevené.

Inžinierske siete: vlastná žumpa, obecná voda, plyn, elektr. vedenie. Vykurovanie zabezpečoval

plynový kotol, ohrev TÚV elektrický bojler.

Rodinný dom sa nachádza na dobrom mieste s bezproblémovými susedmi, dobrá dostupnosť.

*Dobrá poloha a dostupnosť: 10 km od mesta Veľký Meder s termálnym kúpaliskom, 70 km od Bratislavy
Obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, potraviny, lekári, obchody, pošta, vlaková zastávka (spojenie Bratislava - Komárno).*

Cena: 65 000 EUR

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

