



Na predaj 4 izbový byt s garážou v Štúrove



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	,
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	82.75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 4 izbový byt s garážou v Štúrove:

- byt s celkovou podlahovou plochou 82,75 sa nachádza na 1.poschodí bytového domu v širšom centra mesta Štúrovo
- výborná dispozícia: vstupná chodba, 3 nepriechodné izby (veľká obývacia izba s loggiou), kuchyňa, menšia izba pri kuchyni, kúpeľňa a samostatná toaleta
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, v izbách sú plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach je dlažba, kúpeľňa s rohovou vaňou je vynovená
- k bytu prináleží malá pivnica na prízemí a priestranná garáž s pivnicou na dvore bytového domu
- bytový dom prešiel rekonštrukciou, v budúcnosti sa plánuje aj montáž výťahu.

Nový majiteľ tu nájde komfortné bývanie v blízkosti všetkej občianskej vybavenosti.

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím na tel.č. 0905 753 455.

- *naša realitná kancelária zabezpečuje v rámci provízie všetky potrebné úkony k bezproblémovému prevodu vlasníckych na nového majiteľa,*
- *pre nás samozrejmé je aj prepis všetkých energií ihneď po odovzdaní nehnuteľnosti novému majiteľovi,*
- *kompletne zabezpečíme financovanie kúpy nehnuteľnosti - vybavíme za Vás všetko od znaleckého posudku až po poistenie nehnuteľnosti s vinkuláciou,*
- *v prípade potreby vieme zabezpečiť vypratanie nehnuteľnosti a presťahovanie nábytku.*
- *vieme vystaviť „potvrdenie o trhovej cene nehnuteľnosti „ potrebné pri dedičskom konaní,*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

