



Na predaj pekný 4 izbový byt na v Komárne



119 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	1 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký svetlý 4 izbový byt do ktoré sa stačí iba nasťahovať?

Z poverenia majiteľa vám ponúkame na predaj tento pekne prerobený byt s balkónom. Byt o rozlohe 82 m² sa nachádza v zateplenej bytovke na začiatku VI. sídliska kúsok od centra mesta.

Dobrá lokalita, ideálne poschodie, dobrí susedia. Správcom je SBD, nízke režijné náklady

Dispozícia bytu : chodba, 4 izby (z toho jedna veľká obývacia izba), veľká kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, špajza.

Z jednej izby sa vychádza na veľký, pevný balkón, k bytu patrí tiež vlastná pivnica

Nehnutelnosť prešla kompletnou a precíznou rekonštrukciou, čiastočne bola zmenená dispozícia bytu:

- vymurované jadro, zväčšená kuchyňa o chodbičku spájajúcu kuchyňu s chodbou, kúpeľňa bola presunutá
- podlahu v izbách tvoria laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.
- novšia kuchynská linka, nové elektr. vedenie, nová rozvodná skriňa
- steny boli vyrovnané, vystierkované, pekná maľovka
- kúpeľňa s rohovou vaňou, sanita v kúpeľni a na toalete bola menená
- vymenené vchodové dvere, v byte sú tiež nové interiérové dvere
- plastové okná s vnútornými, resp. aj s vonkajšími žalúziami,
- nové radiátory s termostatickými hlavicami, klimatizácia v každej izbe!

Byt sa predáva aj s časťou vybavenia: kuchynská linka, elektrický sporák, digestor, elektr. varná doska, vstavané - roldorové skrine v izbách.

Vyhľadávaná lokalita - začiatok VI. sídliska s dostupnosťou do centra, školy, škôlky, potraviny, lekári...

Ak hľadáte veľký 4 izbový byt s možnosťou okamžitého nasťahovania volajte na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 119 500 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

