



Investičná príležitosť! Komerčný objekt v Dulovciach na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	109 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno - káblový rozvod
Stav:	úplne prerobený	Materiál:	Ytong
Celková plocha:	109 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverania majiteľa ponúkame na predaj komerčný objekt v Dulovciach.

Nehnutelnosť vo veľmi dobrom technickom stave so širokými možnosťami využitia - komerčné účely, obchodný priestor, kancelária, ordinácia,.....

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 109 m², rozloha spolu s pozemkom: 140 m².

Dispozícia objektu: vstupná chodba, veľká miestnosť s pultom, kancelária, kuchynka, sociálna miestnosť s toaletou a umývadlom, technická miestnosť, šatňa a sklad.

Budova bola účelne navrhnutá a postavená podľa požiadaviek majiteľa: skolaudovaná bola v roku 2005

Stavebný materiál: Ytong, strecha sedlová: škridla. Stop bol zateplený.

Okná a dvere sú drevené, podlaha vyvýšená betónová s odolným PVC.

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, el. vedenie, káblový internet Telekom, napojenie na alarm

Vykurovanie objektu a ohrev TUV zabezpečuje kvalitný kotol značky Immergas napojený na termostat, v hlavnej miestnosti je klimatizácia.

Bezbariérový vstup ako aj veľmi nízke režijné náklady (cca 100 EUR / mesiac) sú veľkou výhodou! Majiteľ vie poskytnúť dokumentáciu k objektu ako aj nový znalecký posudok. Objekt s dobrou dostupnosťou a strategickou polohou pri hlavnej ceste kúsok od obchodu a obecného úradu.

Vhodné ako komerčný objekt (lekáreň, predajňa, kancelária), možnosť prispôsobenia na bývanie, resp. ako investícia na ďalší prenájom.

Cena: 37 500 €

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

