



Ponúkame na prenájom komerčný objekt v Dulovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	109 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný objekt v Dulovciach

Dispozícia objektu: vstupná chodba, veľká miestnosť lekárne, kancelária, kuchynka, sociálna miestnosť s toaletou a umývadlom, technická miestnosť, šatňa a sklad.

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 109 m², rozloha spolu s pozemkom: 140 m².

Budova bola účelne navrhnutá a postavená podľa požiadaviek majiteľa: skolaudovaná bola v roku 2005

Stavebný materiál: Ytong, strecha sedlová: škridla. Stop bol zateplený
Okná a dvere sú drevené, podlaha vyvýšená betónová s odolným PVC.

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, el. vedenie, káblový internet Telekom, napojenie na alarm

Vykurovanie objektu a ohrev TUV zabezpečuje kvalitný kotol značky Immergas napojený na termostat, v hlavnej miestnosti je klimatizácia.

Bezbariérový vstup ako aj veľmi nízke režijné náklady okolo 100 EUR / mesiac!

Objekt s dobrou dostupnosťou a strategickou polohou pri hlavnej ceste kúsok od obchodu a obecného úradu.

Vhodné ako komerčný objekt (lekáreň, predajňa, kancelária,...)

Cena: 600 EUR / mesiac + réžia

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na t. číslo: 0950 803 738



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

