

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt v Komárne



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*66 m^2*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt vo výhodnej lokalite v Komárne.

Nachádza sa v zateplenej bytovke na vyvýšenom prízemí blízko centra mesta.

Byt bol pôvodne 2 izbový v súčastnosti je prerobený na 3 izbový,má nízke režijné náklady.

Rozloha: 66 m2

Dispozícia : chodba s veľkou roll-door skriňou, 3 nepriechodné izby , kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, na chodbe komora,k bytu prislúchajú verejné priestory ako úložisko na bicykle a kočíkáreň.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- vo všetkých izbách a v kuchyni sú laminátové parkety

- na chodbe,v kúpelni a na záchode je keramická dlažba

- všetky okná sú plastové s vnútornými žalúziami

- vymenená kuchynská linka, v stredovej zóne (kuchyňa, kúpelňa) boli menené elektr. rozvody

- nové radiátory s termostatickými hlavicami

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: zateplenie, nové stupačky, správcom je SBD Komárno

Výhody: dobrá lokalita ,blízkosť centra mesta,školy, škôlky, pošty, nemocnice, obchodných domov, obchodov a dobrá dostupnosť na autobusovú aj železničnú stanicu.
Výhodný pomer: cena, rozloha, kvalita, lokalita.

Ihneď obývateľný!!!

Ak hľadáte pekný, svetlý 3 izbový byt, do ktorého sa stačí iba nasťahovať kontaktujte nás na t. čísle: 0905 989 948

Cena: 74 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,

- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,

- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,

- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Katarína Nagyová***
Telefón: ***0905989948***
E-mail: ***katarinanagyova@a-zreality.sk***