



Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt v Komárne



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt vo výhodnej lokalite v Komárne.

Nachádza sa v zateplenej bytovke na vyvýšenom prízemí blízko centra mesta.

Byt bol pôvodne 2 izbový v súčasnosti je prerobený na 3 izbový, má nízke režijné náklady.

Rozloha: 66 m²

Dispozícia : chodba s veľkou roll-door skriňou, 3 nepriechodné izby , kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, na chodbe komora, k bytu prislúchajú verejné priestory ako úložisko na bicykle a kočíkareň.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- vo všetkých izbách a v kuchyni sú laminátové parkety
- na chodbe, v kúpeľni a na záchode je keramická dlažba
- všetky okná sú plastové s vnútornými žalúziami
- vymenená kuchynská linka, v stredovej zóne (kuchyňa, kúpeľňa) boli menené elektr. rozvody
- nové radiátory s termostatickými hlaviciami

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: zateplenie, nové stupačky, správcom je SBD Komárno

Výhody: dobrá lokalita, blízkosť centra mesta, školy, škôlky, pošty, nemocnice, obchodných domov, obchodov a dobrá dostupnosť na autobusovú aj železničnú stanicu.

Výhodný pomer: cena, rozloha, kvalita, lokalita.

Ihneď obývatel'ný!!!

Ak hľadáte pekný, svetlý 3 izbový byt, do ktorého sa stačí iba nasťahovať kontaktujte nás na t. čísle: 0905 989 948

Cena: 74 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

