



Na predaj zrekonštruovaný dom v Nových Zámkoch



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	414 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	87 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Káblková televízia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom po komplexnej rekonštrukcii v Nových Zámkoch,

- dom sa nachádza v okrajovej časti mesta na pozemku s rozlohou 414 m², - celková podlahová plocha domu je 87 m²,
- na dome zostali pôvodné len nosné steny, všetko ostatné je nové,
- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby - detská izba a spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť a samostatná toaleta, z predsiene je východ na zastrešenú terasu,
- podlahy v izbách su z vinilu a všade inde keramická dlažba,

- kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi a ostrovčekom,
- v kúpeľni je sprchový kút, toaleta, umývadlo, pračka so sušičkou a ohrievacím panelom, v spálni je roll-door, v predsieni vešiaková stena s úložným priestorom
- podlahové kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo vzduch-voda (Regulus 6,5 KW), dom má predprípravu na fotovoltiku a na klimatizáciu
- nová plechová strecha antracit s 30 ročnou zárukou,
- časť dvora je vyložená zámkovou dlažbou (sú zabetonované pätky pre altánok), na zvyšok pozemku môže byť tráva a pod.
- brána je na DO, pozemok je ohradený barierovým plotom,

Cena je 235 000,-€, v prípade vážneho záujmu dohoda možná

ODPORÚČAME OBHLIADKU!

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte prosím 0905 753 455.

Cena je vrátane provízií a sú v nej zhodnotené všetky poplatky týkajúce sa kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme Vám potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií.

- Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek.
- Odpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastných práv.
- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenie, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

