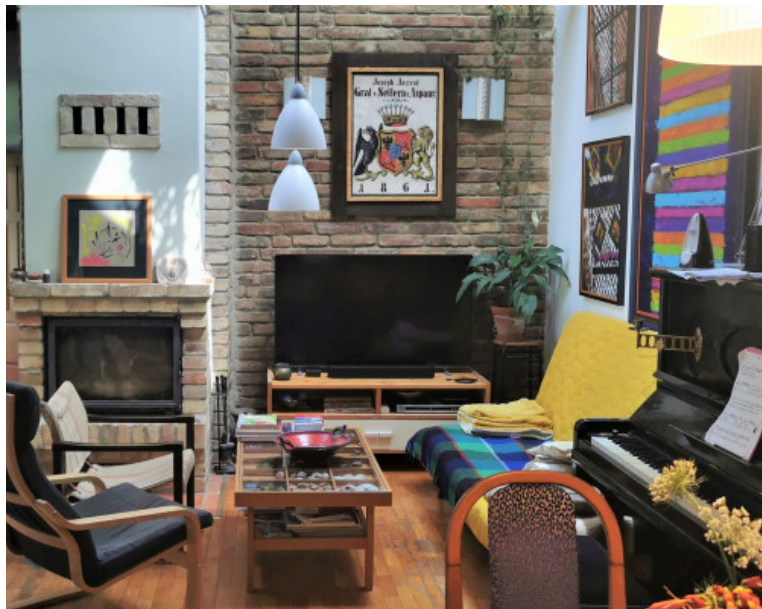




Na predaj štýlový mezonetový rodinný dom v Nových Zámkoch



310 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	190 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	190 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa nehnuteľnosti ponúkame 4 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch:

- jednopodlažný mezonetový dom z rozlohou 115 m², podlahovou plochou cca 150 m² sa nachádza v užšom centre mesta v slepej ulici na 270 m² pozemku a má výbornú a jedinečnú dispozíciu:
- vstupná chodba vedie do domu a dvere na konci chodby priamo na oddychový dvor
- centrom bývania je kuchyňa s kuchynskou linkou do "U" spojená s otvorenou obývačkou s krbom a bez stropu so strešnými oknami, pozdĺž tejto miestnosti sú francúzske dvere s prístupom do dvora
- pri kuchyni je odkladací priestor a kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou
- na poschodí sú v prednej časti domu 2 izby s oknami na ulicu a na chodbe toaleta, v zadnej časti je

veľká spálňa s balkónom do dvora a s prístupom k šatníku a do druhej kúpeľne (čaká na dokončenie)
- všetky použité materiály a komponenty sú kvalitné, nadčasové, vytvárajú jedinečný dizajn celého interiéru

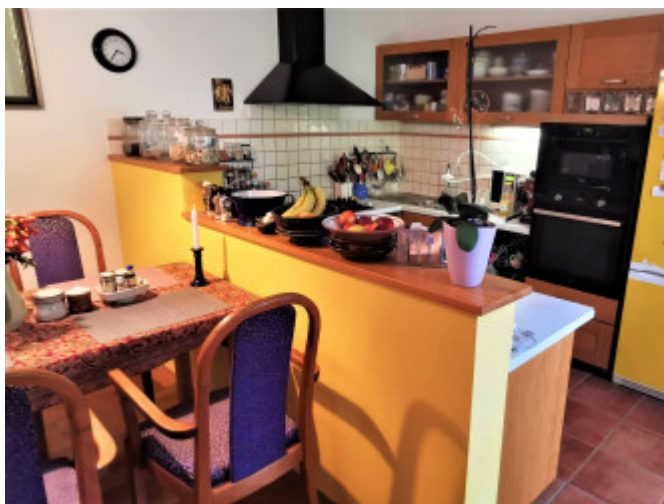
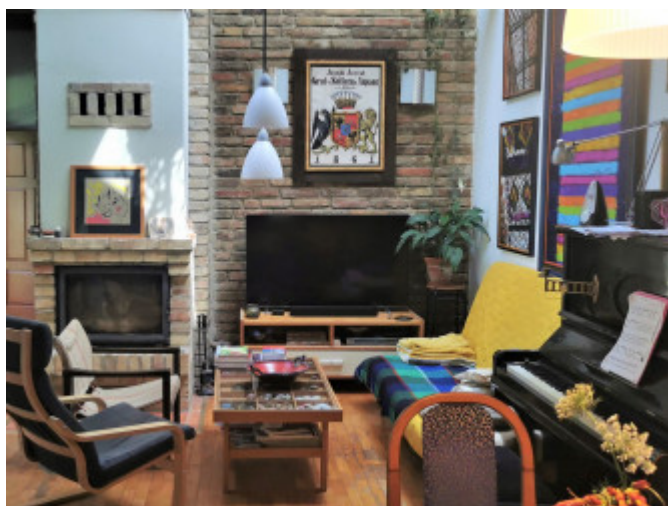
- pri vchode z ulice sa nachádza aj garáž, z ktorej sa dá dostať do vstupnej chodby domu

- na zelenom dvore je vytvorené sedenie pod strechou domu aj väčšie posedenie v altánku pod viničom

- návrh a realizácia rekonštrukcie výtvarným umelcom dodáva nehnuteľnosti výnimočnosť a maximálnu originalitu

Vynikajúca poloha nehnuteľnosti a jedinečnosť samotného domu sú veľkým plusom tejto ponuky!
DOPORUČUJEME OBHLIADKU!

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

