



Veľký výrobný areál s rodinným domom na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	121 m ²
Úžitková plocha:	179 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	3084 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zázemie pre rozbeh alebo rozšírenie Vášho podnikania?

S výhradným poverení majiteľa ponúkame na predaj veľký výrobný areál s rodinným domom v Dulovciach.

Celková rozloha nehnuteľnosti je 65 árov!

Súčasťou ponúkaných nehnuteľností je:

Rodinný dom o rozlohe 179 m².

Dispozícia: 5 izieb, predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, toaleta. Dom je čiastočne podpivničený. Stavebný materiál: pálená tehla, strecha je sedlová: škridla.

Inžinierske siete: obecná voda, elektr. vedenie, plyn, vlastná žumpa, kopaná studňa na dvore.

Dom má novšie drevené okná, inak je v pôvodnom stave, veľký potenciál na úpravu pre potreby nového majiteľa areálu, resp. ako bývanie pre zamestnancov.

Na dvore je ešte murovaná garáž s montážnou jamou, za domom sa nachádza prístavba s dielňou, skladištom, garážou a bývalou kotoľňou o celkovej rozlohe 124 m²

Za rodinným domom sa nachádzajú výrobné priestory – dielne, kompletizačná dielňa, prístrešok, kotoľňa. Celková rozloha dielní: 256 m², 459 m², 748 m², 758 m² a 800 m².

Budovy ešte pred dvoma rokmi slúžili na výrobné účely na spracovanie dreva. Rok výstavby areálu: 1992 -2001. Budovy boli účelne navrhnuté a prispôsobené na slotársku výrobu. Osvetlenie objektov zabezpečovali neónové svietidlá, ako aj svetlíky nachádzajúce sa v strope hál. Vykurovanie objektov zabezpečovali kotle na tuhé palivo (kúrílo sa zbytkovým drevom – rezivom) napojené na radiátory.

K rodinnému domu ako aj k výrobnému areálu máme k dispozícii nové znalecké posudky z roku 2023, ako aj výkresy, pôdorysy, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia. V prípade záujmu možnosť dokúpenia ďalších objektov a pozemkov a vytvorenie 2 hektárového výrobného areálu. Treba vidieť!

Objekt a rodinný dom sa nachádzajú v ulici s dobrou dostupnosťou, prístup k areálu z dvoch ulíc je výhodou. Obec Dulovce má dobrú občiansku vybavenosť (deväťročná škola, lekár, potraviny, obchody, futbalový štadión, amfiteáter,...).

Dopravná dostupnosť: Napojenie na hlavnú cestu v Hurbanove vedúcu do Nových Zámkov alebo Komárna 11 km, napojenie na R1 pri Nitre 53 km. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno 18 km, Štúrovo 38 km

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku volajte tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 160 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

