



Znížená cena! Komerčný objekt v Hurbanove na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	323 m ²	Celková plocha:	641 m ²
Zastavaná plocha:	323 m ²	Pivnica plocha:	83 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Komerčný objekt v Hurbanove na predaj.

Z výhradného poverenia majiteľa ponúkame na predaj komerčný objekt v Hurbanove. Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch prepojených objektov: obchodu a pekárne.

Celková rozloha: 641 m². Zastavaná plocha: 323 m².

Ponúkané nehnuteľnosti:

Pekáreň skolaudovaná v roku 1992. Celkový zastavaná plocha prízemnia : 173,2 m². Pivničný priestor o rozlohe 82,9 m². Podkrovie: 101 m²

Dispozícia pekárne:

prízemie: 2 veľké priestory pekárne, chodba, samostatné WC, výťah.

podkrovie: veľká klimatizovaná kancelária rozdelená priečkou na 2 časti, sklad, dámska a pánska sprcha, WC, šatne, sklad, povala.

pivnica: veľký sklad, kotolňa, výťah

Technický výťah vedúci z prízemí do pivnice má nosnosťou 500 kg

Okná v pivnici sú pôvodné drevené, na prízemí a v kancelárii v podkroví sú nové plastové. Budova je napojená na plynové a elektrické rozvody, kanalizáciu, voda je zabezpečená z vlastnej studne.

Možnosť napojenia na mestský vodovod na ulici.

Ohrev TUV zabezpečuje bojler, vykurovanie radiátormi napojenými na nový plynový kotol.

Predajňa potravín skolaudovaná v roku 1996. Celkový zastavaná plocha prízemí : 150 m².

Z toho rozloha prístrešku pričleneného k predajni: 45 m²

Dispozícia: veľká miestnosť predajne, 2 miestnosti skladu, prístrešok.

Vykurovanie elektrické podlahové, v predajni je aj klimatizácia, budova je napojená na elektrické rozvody.

Stavebný materiál budov: pálená tehla, základy sú železobetónové, strecha sedlová so strešným (bitúmenovým) šindľom.

Pred budovami sú vytvorené miesta na parkovanie – betónová zámková dlažba, k dispozícii je tiež bočný oplotený dvor o rozlohe 65 m² vhodný na uskladnenie materiálu a tovaru.

K dispozícii je aj znalecký posudok z roku 2022, ako aj stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia.

Ak Vás uvedená ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Aktuálna cena: 159 000 EUR € Treba vidieť!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

