



Rodinný dom v centre Komárna na predaj



128 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	317 m ²
Plocha pozemku:	317 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný v centre Komárna

Rozloha domu aj s pozemkom: 317 m², Zastavaná plocha: 125 m²

Dispozícia domu: predizba, 3 priechodné izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Podlahu v izbách tvoria drevené parkety, v kuchyni a v predsieni je linoleum, v kúpeľni je keramická dlažba.

Stavebný materiál: pálená tehla strecha: sedlová

Miestnosti sú vystierkované a vymaľované, kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev TÚV bojler, kanalizačné vedenie bolo menené.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete.: voda, plyn, kanalizácia, elektr. vedenie. K ponúkanej nehnuteľnosti patrí záhrada s terasou.

Na pozemku rastú viaceré ovocné stromy (marhuľa, figa, hurmikaki), sú tu aj okrasné kvetiny a záhon.

Dom sa nachádza v centre mesta, na mieste s dobrou dostupnosťou.

Nehnutelnosť môže slúžiť na bývanie alebo podnikanie, vhodné ako rodinný dom, resp. sídlo firmy s prevádzkou.

V prípade záujmu možnosť dokúpiť aj polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa vedľa domu, resp. kúpiť obidve nehnuteľnosti naraz.

Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: detský park, interaktívne detské ihrisko, kúpalisko, potraviny, blízkosť školy, škôlky, lekárska starostlivosť, centrum mesta, reštauračné zariadenia.

V prípade ak Vás nehnuteľnosti oslovili neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena : 128 900 EUR Dohoda možná!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

