



Polyfunkčná budova v centre Komárna na predaj



105 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu v Komárne

Nehnutelnosť sa nachádzajú v dobrej lokalite pri centre mesta.

Polyfunkčnú budovu je tiež možné využiť na účely bývania (dobrá dispozícia a zázemie):

Rozloha : zastavaná plocha 60 m², úžitková plocha: 100 m².

Dispozícia: veľká garáž s montážnou jamou, kúpeľňa so sprchovým boxom, 2 izby, samostatná toaleta, veľká podkrovná izba

Podlahu tvorí keramická dlažba, linoleum. Stavebný materiál: kváder strecha: sedlová - kanadský šindel

Kúrenie zabezpečujú plynové kachle, ohrev TUV bojler, na stenách je pekný tatranský profil

K ponúkanej nehnuteľnosti patrí terasa.

*Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete.: voda, plyn, kanalizácia, elektr. vedenie.
Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: detský park, interaktívne detské ihrisko,
kúpalisko, potraviny, blízkosť školy, škôlky, lekárska starostlivosť, centrum mesta, reštauračné
zariadenia.*

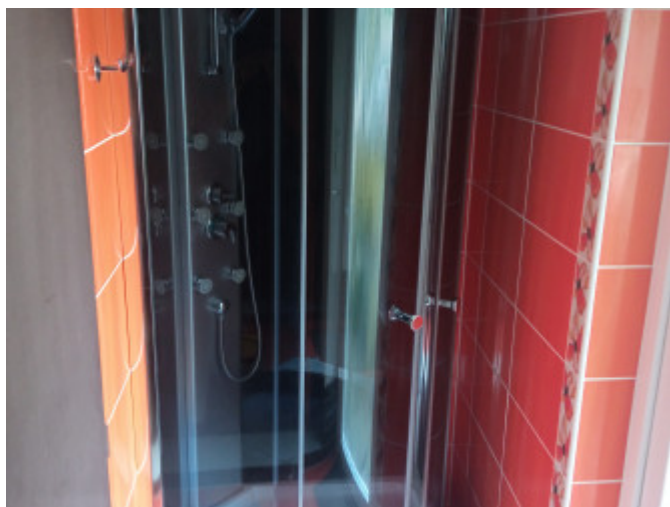
*Možnosť kúpiť aj rodinný dom s dvorom nachádzajúcu sa polyfunkč. budovy, resp. kúpiť obidve
nehnutelnosti naraz.*

V prípade záujmu o bližšie informácie nás kontaktujte na tel. čísle: 0950 803 738

Cena : 105 900 EUR

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy
nehnutelnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme
potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od
všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

