



Komerčný objekt na predaj - Zlatná na Ostrove



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Celková plocha:	258 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Komerčný objekt v Zlatnej na Ostrove na predaj.

Vo výhradnom poverení majiteľa ponúkame na predaj investične zaujímavý objekt so širokými možnosťami využitia.

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 129 m², rozloha spolu s pozemkom: 258 m².

Dispozícia objektu: zádverie, predajný priestor s pultom, kancelária s kuchynkou, 2. menšia kancelária, chodba, 2 skladové priestory, samostatná toaleta, technická miestnosť s kotlom a výlevkou.

Budova bola účelne navrhnutá a postavená podľa požiadaviek a projektu majiteľa: Skolaudovaná bola v roku 2006

Stavebný materiál: Ytong, strecha sedlová: škridlová strešná krytina Rannila.

Okná a vchodové dvere sú plastové, podlaha betónová s odolným PVC, v kúpeľni keramická dlažba.

Pred budovou je zámková dlažba

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, el. vedenie, internet, vlastná žumpa, napojenie na alarm.

Vykurovanie objektu a ohrev TUV zabezpečuje kvalitný kotol značky Protherm napojený na termostat, bezbariérový vstup

Vieme poskytnúť dokumentáciu k objektu ako aj aktuálny znalecký posudok.

Objekt s dobrou dostupnosťou v obci Zlatná na Ostrove.

Vhodné ako komerčný objekt (lekáreň, predajňa, kancelária), možnosť prispôsobenia na bývanie, resp. ako investícia na ďalší prenájom.

V objekte je v súčasnosti fungujúca zisková prevádzka!

Cena: 80 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

