



ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj novostavba RD s garážou v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	592 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	163 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	163 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa: ponúkame na predaj novostavbu v súkromnej ulici:

- moderná stavba RD je nízkoenergetická, v stave holodomu so zastavanou plochou 185 m²
- nachádza sa v súkromnej ulici na 592 m² pozemku
- dispozícia: vstupná chodba, 3 nepriechodné izby, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná toaleta, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a toaletou,
- moderný dom je postavený s garážou a terasou a oplotený betónovým bezbarierovým plotom
- kúrenie je podlahové s technickou predprípravou na tepelné čerpadlo, okná sú plastové s trojsklom,

použité materiály sú kvalitné a maximálne spoľahlivé

- všetky IS sú k dispozícii: voda, elektrina, optický kábel na internet a žumpa, keďže kanalizácia sa iba v súčasnosti buduje, napojenie naň bude aktuálne do jedného roka

- v cene je zahrnutá aj hodnota pozemku pod príjazdovou cestou, spoluvlastnícky podiel na príjazdovej ceste, kompletný právny servis,

nehnuteľnosť je možné financovať aj cez hypotekárny úver

- ponúka sa aj možnosť dokončenia stavby na kľúč - na želanie zákazníka,

konkrétnejšie informácie a technické údaje radi poskytneme pri osobnom stretnutí na obhliadkach

- Cena 199.000,- €

Výborná poloha nehnuteľnosti, dobrá dispozícia, a možnosť dotvoriť si dom podľa vlastných predstáv sú veľkým plusom tejto ponuky! ODPORÚČAME

Záujem o obhliadky a pre bližšie informácie volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

