



Veľký 3 izbový byt na predaj v Komárne - VII. sídlisko



87 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka! Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj veľký 3 izbový byt na začiatku VII. sídliska v Komárne. Vyhľadávaná lokalita, rozloha 83 m². Správcom je SBD Komárno.

Stredová zóna, zateplená bytovka s výťahom, ideálne poschodie, dobrí susedia.

Dispozícia: veľká predsieň, 3 veľké nepriechodné izby, väčšia kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

K bytu patrí priestranný balkón ako aj jeden pivničný priestor

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou:

- okná a balkónové dvere v byte boli vymenené za plastové
- podlahu v dvoch izbách tvoria laminátové parkety, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba.
- murované jadro v stredovej zóne bytu (kúpeľňa a toaleta)

Pokojná lokalita, stredová zóna, nízke režijné náklady.

Oblasť s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: detské ihrisko, Billa, obchody, potraviny, zdravotné centrum, škola, škôlka.

Blízkosť centra mesta je veľkou výhodou.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena : 87 900,-€

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

